

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области**


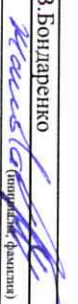
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(на объект недвижимости)</small>			
Лист № <u>05.06.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: _____	
Номер кадастрового квартала:		74:19:1202003	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.11.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Западный. Участок находится примерно в 190м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Сосновский	
Площадь:		5316 +/- 26 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		1119815.40	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		74:19:1202003:4690	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Общество с ограниченной ответственностью "АвенноИнвест"	
Ведущий специалист - эксперт			
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>	
М.П. 		И.В. Бондаренко	
			

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Раздел 2**

<b>Земельный участок</b>		<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>05.06.2018</b>			
Кадастровый номер:	<b>74:19:1202003:3039</b>		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "АвенюИнвест", ИНН 7447274389, ОГРН 1177456063180.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность. 74:19:1202003:3039-74/004/2018-3, 05.06.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор № АИ/7 купли-продажи земельных участков от 29.05.2018 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>		И.В. Бондаренко
		 <small>(подпись)</small>
		 <small>(подпись, фамилия)</small>

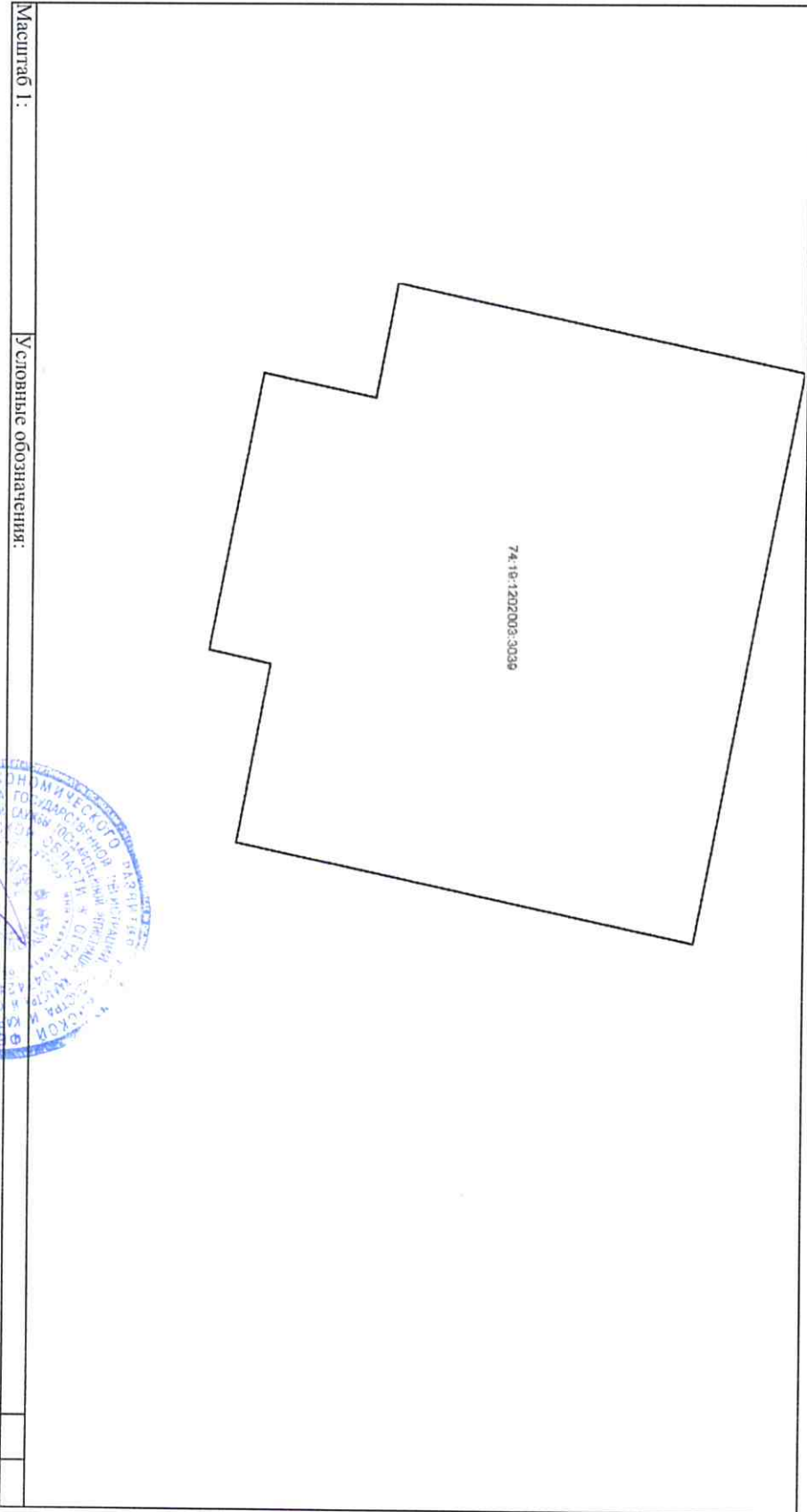
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Раздел 3**

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>05.06.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Кадастровый номер: _____		Всего разделов: _____
_____		Всего листов выписки: _____
_____		_____
Кадастровый номер: <b>74:19:1202003:3039</b>		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____	Условные обозначения:	_____
Ведущий специалист - эксперт		
<small>(полное наименование должности)</small>		
М.П.		
И.В. Бондаренко		
<small>(подпись, фамилия)</small>		