



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3e788b6facb85d86e811b373538095f7
Владелец: ООО "АвенюИнвест", Анастопулова
Вероника Александровна, п. Западный
Действителен: с 19.06.2018 по 19.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 17.07.2018 №74/2018
Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 3e788b6facb81ea1e711d0a461eb307b
Владелец: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, Тупикин
Виктор Александрович, Челябинск
Действителен: с 29.09.2017 по 29.09.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-74-000306-04 от 20.06.2018

Десятиэтажный многоквартирный жилой дом №8 с техническими сооружениями, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м. по направлению на северо-запад от ориентира пос.Западный

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | АВЕНЮИНВЕСТ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | АВЕНЮИНВЕСТ |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 456518 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Челябинская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Сосновский район |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Поселок |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Западный |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Изумрудная (мкр. Вишневая горка) |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 5 Корпус: Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: 2 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:30 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | +7(351) 751-11-88 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | avenuinvest74@gmail.com |

| | | | |
|--|-------|---|---|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | vg-174.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Буймов |
| | 1.5.2 | Имя | Антон |
| | 1.5.3 | Отчество | Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности | управляющий |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | ООО "АвенюИнвест", компания "АвенюИнвест" |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7447274389 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1177456063180 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2017 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | ЭкоСити |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7447216718 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | 15,3 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Паров |
| | 3.3.2 | Имя | Олег |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Леонидович |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 42,34 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Труш |

| | | | |
|--|-------|-------------------------------|----------------|
| | 3.3.2 | Имя | Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Константинович |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 42,34 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|-------|--|------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: Корпус: Строение: |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
|---|-------|--|--|

| | | | |
|---|-------|--|--|
| проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---------------------------------------|-------|-------------------------|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.03.2018 |
|---------------------------------------|-------|-------------------------|------------|

| | | | |
|--|-------|---|-----------|
| года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | -1334,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 160840,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 84016,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|-------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | | |
|---|---------------|--|--------------------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Челябинская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Сосновский муниципальный район |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Поселок |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Западный |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | |
| | 9.2.10 | Дом | 8 |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос.Западный |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 8 894,78 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 6 баллов |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 6 184,6 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 0 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 6 184,6 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Геослед |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7447216700 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | АкадемСтройпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7447234330 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | ГенПлан Плюс |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7447228752 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 06.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 74-2-1-2-0281-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Инженерный центр «Эфекс» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7453198626 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 26.02.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 74-2-1-1-0009-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|---|--------|--|--------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Инженерный центр «Эфекс» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7453198626 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |

| | | | |
|--|--------|---|-----------------------------|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | микрорайон «Вишневая горка» |
|--|--------|---|-----------------------------|

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 74-19-417-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 26.05.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 30.05.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | 26.05.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|--|--------|--|----------------------------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора | купли-продажи земельных участков |

| | | | |
|--|--|---|--------------------------------|
| (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | АИ/4 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 15.11.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 20.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| | 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка |
| 12.2.2 | | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |

| | | | |
|--|--------|---|--------------------|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 74:19:1202003:3037 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 4686 кв.м. |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|--|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Планировочное решение проездов и тротуаров предполагается транспортное и пешеходное обслуживание жилого дома и исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Внутриквартальные проезды предусмотрены. Вдоль проездов запроектированы |
|--|--------|---|---|

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| | | | тротуары. Исключается совмещение тротуаров с проездами. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | В соответствии с п.11.20 СП 42.13330.2011 для постоянного хранения автомобилей предусматривается 74 машиномест, в том числе 4 для маломобильных групп населения. Расположены с дворовой и уличной стороны фасада. С северной стороны от жилого дома 35 а/м; с южной стороны -39 а/м, в том числе 4 для маломобильных групп населения. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Площадки для отдыха взрослых, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Площадки оборудуются урнами, скамьями, детским игровым комплексом. Расположение –внутридворовое. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Расположены в дворовой части, с северной стороны относительно объекта строительства. Все виды хозяйственных площадок изолированы зелеными насаждениями. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав. Высаживаются деревья хвойных и лиственных пород |

| | | |
|--------|---|---|
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Обеспечивается доступ в здание, а также выполнены занижения бордюров на тротуарах и проездах. |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Энергия |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7447219250 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.10.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | ЮжУралВодоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7453192705 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 23.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | ЮУВ-КСП-20-5/ВГ8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 23.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | ЮжУралВодоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7453192705 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 23.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | ЮУВ-КСП-20-5/ВГ8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 23.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|--|--------|--|-----------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Энергоснабжающая сетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7453161626 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 10.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 666-8ВГ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 10.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|--|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 150 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 0 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-------|---|---|-------|---|
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 32,86 | 1 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 60,37 | 3 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 24,57 | 1 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 41,4 | 2 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 41,4 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 6 | Жилое | 1 | 1 | 24,57 | 1 |
| 7 | Жилое | 1 | 1 | 57,11 | 3 |
| 8 | Жилое | 1 | 1 | 24,56 | 1 |
| 9 | Жилое | 2 | 1 | 32,86 | 1 |
| 10 | Жилое | 2 | 1 | 60,37 | 3 |
| 11 | Жилое | 2 | 1 | 24,57 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 12 | Жилое | 2 | 1 | 41,4 | 2 |
| 13 | Жилое | 2 | 1 | 41,4 | 2 |
| 14 | Жилое | 2 | 1 | 24,57 | 1 |
| 15 | Жилое | 2 | 1 | 57,11 | 3 |
| 16 | Жилое | 2 | 1 | 24,56 | 1 |
| 17 | Жилое | 3 | 1 | 32,86 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 18 | Жилое | 3 | 1 | 60,37 | 3 |
| 19 | Жилое | 3 | 1 | 24,57 | 1 |
| 20 | Жилое | 3 | 1 | 41,4 | 2 |
| 21 | Жилое | 3 | 1 | 41,4 | 2 |
| 22 | Жилое | 3 | 1 | 24,57 | 1 |
| 23 | Жилое | 3 | 1 | 57,11 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 24 | Жилое | 3 | 1 | 24,56 | 1 |
| 25 | Жилое | 4 | 1 | 32,86 | 1 |
| 26 | Жилое | 4 | 1 | 60,37 | 3 |
| 27 | Жилое | 4 | 1 | 24,57 | 1 |
| 28 | Жилое | 4 | 1 | 41,4 | 2 |
| 29 | Жилое | 4 | 1 | 41,4 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 30 | Жилое | 4 | 1 | 24,57 | 1 |
| 31 | Жилое | 4 | 1 | 57,11 | 3 |
| 32 | Жилое | 4 | 1 | 24,56 | 1 |
| 33 | Жилое | 5 | 1 | 32,86 | 1 |
| 34 | Жилое | 5 | 1 | 60,37 | 3 |
| 35 | Жилое | 5 | 1 | 24,57 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 36 | Жилое | 5 | 1 | 41,4 | 2 |
| 37 | Жилое | 5 | 1 | 41,4 | 2 |
| 38 | Жилое | 5 | 1 | 24,57 | 1 |
| 39 | Жилое | 5 | 1 | 57,11 | 3 |
| 40 | Жилое | 5 | 1 | 24,56 | 1 |
| 41 | Жилое | 6 | 1 | 32,86 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 42 | Жилое | 6 | 1 | 60,37 | 3 |
| 43 | Жилое | 6 | 1 | 24,57 | 1 |
| 44 | Жилое | 6 | 1 | 41,4 | 2 |
| 45 | Жилое | 6 | 1 | 41,4 | 2 |
| 46 | Жилое | 6 | 1 | 24,57 | 1 |
| 47 | Жилое | 6 | 1 | 57,11 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 48 | Жилое | 6 | 1 | 24,56 | 1 |
| 49 | Жилое | 7 | 1 | 32,86 | 1 |
| 50 | Жилое | 7 | 1 | 60,37 | 3 |
| 51 | Жилое | 7 | 1 | 24,57 | 1 |
| 52 | Жилое | 7 | 1 | 41,4 | 2 |
| 53 | Жилое | 7 | 1 | 41,4 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 54 | Жилое | 7 | 1 | 24,57 | 1 |
| 55 | Жилое | 7 | 1 | 57,11 | 3 |
| 56 | Жилое | 7 | 1 | 24,56 | 1 |
| 57 | Жилое | 8 | 1 | 32,86 | 1 |
| 58 | Жилое | 8 | 1 | 60,37 | 3 |
| 59 | Жилое | 8 | 1 | 24,57 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 60 | Жилое | 8 | 1 | 41,4 | 2 |
| 61 | Жилое | 8 | 1 | 41,4 | 2 |
| 62 | Жилое | 8 | 1 | 24,57 | 1 |
| 63 | Жилое | 8 | 1 | 57,11 | 3 |
| 64 | Жилое | 8 | 1 | 24,56 | 1 |
| 65 | Жилое | 9 | 1 | 32,86 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 66 | Жилое | 9 | 1 | 60,37 | 3 |
| 67 | Жилое | 9 | 1 | 24,57 | 1 |
| 68 | Жилое | 9 | 1 | 41,4 | 2 |
| 69 | Жилое | 9 | 1 | 41,4 | 2 |
| 70 | Жилое | 9 | 1 | 24,57 | 1 |
| 71 | Жилое | 9 | 1 | 57,11 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 72 | Жилое | 9 | 1 | 24,56 | 1 |
| 73 | Жилое | 10 | 1 | 32,86 | 1 |
| 74 | Жилое | 10 | 1 | 60,37 | 3 |
| 75 | Жилое | 10 | 1 | 24,57 | 1 |
| 76 | Жилое | 10 | 1 | 41,4 | 2 |
| 77 | Жилое | 10 | 1 | 41,4 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 78 | Жилое | 10 | 1 | 24,57 | 1 |
| 79 | Жилое | 10 | 1 | 57,11 | 3 |
| 80 | Жилое | 10 | 1 | 24,56 | 1 |
| 81 | Жилое | 1 | 2 | 32,86 | 1 |
| 82 | Жилое | 1 | 2 | 89,96 | 4 |
| 83 | Жилое | 1 | 2 | 41,4 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 84 | Жилое | 1 | 2 | 41,4 | 2 |
| 85 | Жилое | 1 | 2 | 24,57 | 1 |
| 86 | Жилое | 1 | 2 | 56,87 | 3 |
| 87 | Жилое | 1 | 2 | 24,56 | 1 |
| 88 | Жилое | 2 | 2 | 32,86 | 1 |
| 89 | Жилое | 2 | 2 | 89,96 | 4 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 90 | Жилое | 2 | 2 | 41,4 | 2 |
| 91 | Жилое | 2 | 2 | 41,4 | 2 |
| 92 | Жилое | 2 | 2 | 24,57 | 1 |
| 93 | Жилое | 2 | 2 | 56,87 | 3 |
| 94 | Жилое | 2 | 2 | 24,56 | 1 |
| 95 | Жилое | 3 | 2 | 32,86 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 96 | Жилое | 3 | 2 | 89,96 | 4 |
| 97 | Жилое | 3 | 2 | 41,4 | 2 |
| 98 | Жилое | 3 | 2 | 41,4 | 2 |
| 99 | Жилое | 3 | 2 | 24,57 | 1 |
| 100 | Жилое | 3 | 2 | 56,87 | 3 |
| 101 | Жилое | 3 | 2 | 24,56 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 102 | Жилое | 4 | 2 | 32,86 | 1 |
| 103 | Жилое | 4 | 2 | 89,96 | 4 |
| 104 | Жилое | 4 | 2 | 41,4 | 2 |
| 105 | Жилое | 4 | 2 | 41,4 | 2 |
| 106 | Жилое | 4 | 2 | 24,57 | 1 |
| 107 | Жилое | 4 | 2 | 56,87 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 108 | Жилое | 4 | 2 | 24,56 | 1 |
| 109 | Жилое | 5 | 2 | 32,86 | 1 |
| 110 | Жилое | 5 | 2 | 89,96 | 4 |
| 111 | Жилое | 5 | 2 | 41,4 | 2 |
| 112 | Жилое | 5 | 2 | 41,4 | 2 |
| 113 | Жилое | 5 | 2 | 24,57 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 114 | Жилое | 5 | 2 | 56,87 | 3 |
| 115 | Жилое | 5 | 2 | 24,56 | 1 |
| 116 | Жилое | 6 | 2 | 32,86 | 1 |
| 117 | Жилое | 6 | 2 | 89,96 | 4 |
| 118 | Жилое | 6 | 2 | 41,4 | 2 |
| 119 | Жилое | 6 | 2 | 41,4 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 120 | Жилое | 6 | 2 | 24,57 | 1 |
| 121 | Жилое | 6 | 2 | 56,87 | 3 |
| 122 | Жилое | 6 | 2 | 24,56 | 1 |
| 123 | Жилое | 7 | 2 | 32,86 | 1 |
| 124 | Жилое | 7 | 2 | 89,96 | 4 |
| 125 | Жилое | 7 | 2 | 41,4 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 126 | Жилое | 7 | 2 | 41,4 | 2 |
| 127 | Жилое | 7 | 2 | 24,57 | 1 |
| 128 | Жилое | 7 | 2 | 56,87 | 3 |
| 129 | Жилое | 7 | 2 | 24,56 | 1 |
| 130 | Жилое | 8 | 2 | 32,86 | 1 |
| 131 | Жилое | 8 | 2 | 89,96 | 4 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 132 | Жилое | 8 | 2 | 41,4 | 2 |
| 133 | Жилое | 8 | 2 | 41,4 | 2 |
| 134 | Жилое | 8 | 2 | 24,57 | 1 |
| 135 | Жилое | 8 | 2 | 56,87 | 3 |
| 136 | Жилое | 8 | 2 | 24,56 | 1 |
| 137 | Жилое | 9 | 2 | 32,86 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 138 | Жилое | 9 | 2 | 89,96 | 4 |
| 139 | Жилое | 9 | 2 | 41,4 | 2 |
| 140 | Жилое | 9 | 2 | 41,4 | 2 |
| 141 | Жилое | 9 | 2 | 24,57 | 1 |
| 143 | Жилое | 9 | 2 | 24,56 | 1 |
| 144 | Жилое | 10 | 2 | 32,86 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 145 | Жилое | 10 | 2 | 89,96 | 4 |
| 146 | Жилое | 10 | 2 | 41,4 | 2 |
| 147 | Жилое | 10 | 2 | 41,4 | 2 |
| 148 | Жилое | 10 | 2 | 24,57 | 1 |
| 149 | Жилое | 10 | 2 | 56,87 | 3 |
| 150 | Жилое | 10 | 2 | 24,56 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 142 | Жилое | 9 | 2 | 56,87 | 3 |
|-----|-------|---|---|-------|---|

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|----------------|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Техподполье | Цокольный этаж | для размещения инженерных сетей | 676,56 |
| 2 | Тепловой пункт | Цокольный этаж , расположено в осях «2-3» | Для размещения инженерного оборудования : пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла | 50,26 |

| | | | | |
|----|--|---|---|---------|
| 3 | Насосная | Цокольный этаж , расположено в осях «2-3» | Для размещения насосов | 23,28 |
| 4 | Тамбур | Первый этаж , в секция «1-2», «2-3» | Для организации движения и эвакуации людей | 30,14 |
| 5 | Коридоры приквартирные | С 1-10 этаж, в секция «1-2», «2-3» | Для организации движения и эвакуации людей | 1 316,8 |
| 6 | Лестничная клетка ,лифтовой холл, лифтовая шахта | С 1-10 этаж | Для организации движения и эвакуации людей | 975,2 |
| 7 | Кладовая уборочного инвентаря | Цокольный этаж, в осях «2-3» | Для хранения уборочного инвентаря | 2,18 |
| 8 | Коридор | Цокольный этаж в осях «2-3» | Для организации движения и эвакуации людей | 7,31 |
| 9 | Тамбур электрощитовой | Цокольный этаж в осях «1-2» | Для организации движения и эвакуации людей | 1,95 |
| 10 | Электрощитовая | Цокольный этаж | Для размещения электрооборудования | 10,12 |
| 11 | Тамбур | Цокольный этаж в осях «1-2» | Для организации движения и эвакуации людей | 12,33 |
| 12 | Крыша | В осях «1-2», «2-3» | Ограждающая конструкция , размещено инженерное оборудования (радиостойки, молниезащита, дефлекторы, ограждение) | 984 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Шахты лифтов 1,2 подъездов | Пассажирские лифты | Подъем жителей на этажи |
| 2 | Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже | Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения | Для холодного и горячего водоснабжения |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 3 | Лестнично-лифтовой узел , чердак и крыша здания | Система, естественной вентиляции | Воздухообмен |
| 4 | Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже | Внутридомовые инженерные системы водоотведения | Отведение хозяйственных вод |
| 5 | Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже | Внутридомовая инженерная система теплоснабжения | Отопление здания, поддержание комфортных условий проживания |
| 6 | Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже | Внутридомовая система электроснабжения | Обеспечение работы всех эл. приборов и установок |
| 7 | По фасаду здания | Светильники | Освещение территории |
| 8 | Крыша | Молниезащита | В целях безопасности |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|--------|---|-----------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20 % готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40 % готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60 % готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80 % готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2019 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 184 610 310 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам | |
|--|--------|--|--|

| | | | |
|--|--------|--|--------------------|
| договорам участия в долевом строительстве | | участия в долевом строительстве | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 74:19:1202003:3037 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Предусматривается |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|--|--------|---------------------------|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
|--|--------|---------------------------|--|

| | | | |
|--|--------|--|--|
| на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|---|--------|--|------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 72 762 153 |
|---|--------|--|------------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------|--|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|---|--|---------------------------------------|
| <p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 22.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| | | 1 | 2 | 3 |

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3e788b6facb85d86e811b373538095f7
 Владелец: **ООО "АвенюИнвест", Анастопулова
 Вероника Александровна, п. Западный**
 Действителен: с 19.06.2018 по 19.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018