



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.01 2017 года № 335

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение на
строительство № 74 – 19 – 413 – 2016 от
26.05.2016 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения ООО «ЭкоСити» от 15.12.2016 года № 9554, администрация Сосновского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № 74-19-413-2016 от 26.05.2016 года на десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 4 с помещениями общественного назначения и техническими сооружениями, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:3034 по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190м по направлению на северо – запад от ориентира поселок Западный, следующие изменения:

1.1 Вместо слов «десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 4 с помещениями общественного назначения и техническими сооружениями» заменить словами «многоквартирный жилой дом № 4 с техническим сооружением».

1.2 Вместо слов «положительное заключение экспертизы № 74-2-1-2-0041-16 от 11.03.2016года» заменить словами «положительное заключение экспертизы № 74-2-1-2-0279-16 от 06.12.2016 года

1.3 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией изложить в новой редакции:

Этажность здания – 10эт;

Количество секций – 2 шт;
Этажи, в том числе – 11эт;
- подземный – 1эт;
- надземный – 10 эт;
Кол-во квартир, в т.ч. – 180шт,
- одноквартирных – 141 шт;
- двухкомнатных – 39 шт.;
Высота здания:
- архитектурная – 32,84 м;
- пожарно – техническая – 27,10 м;
Высота помещения:
- жилых – 2,60м
- технических – 3,40 м; 2,20 м (1,80м)
Общая площадь квартир:
- без учета лоджий– 5891,00 м.кв
- с учетом лоджиями (коэф. 0,5) – 6228,2 м.кв;
Жилая площадь квартир всего- 3113,2 м.кв;
Площадь застройки – 1072,37 м.кв.;
Общая площадь встроенных помещений – 366,53 м.кв.
Строительный объем, в т.ч.: - 27471,00 м.куб;
- подземной части – 1834,00 м.куб.
-надземной части – 25637,00 м.куб.
Степень огнестойкости – II
Кол-во пожарных отсеков – 1
Класс конструктивной пожарной опасности – СО
Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3; Ф4.3
Полезная площадь технического сооружения – 296,7м.кв;

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г.Ваганов